

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Раменское район Раменский

_____ 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Спортивный проезд, дом 7
2. Год постройки 2006
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 10 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади подвал – 553,3
количество квартир 72 (шт.)
общая полезная площадь объекта 7619,0 (м²)
жилая площадь 4823,4 (м²)
нежилая площадь 597,2, в том числе
под производственные нужды _____ (м²)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 2 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения ЦАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15 июня 2017 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2016-2017 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-2018 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	п/м	0	40	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	п/м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	п/м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	п/м	0	0	удовл.
	расширительных баков	п/м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м ²	12	32	удовл.
	- герметизация швов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	п/м			
	- утепление оконных проемов	шт	2	8	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт	60	60	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	м ²	4	4	удовл.
	- приямков	м ²	1	1	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	1	1	удовл.

	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт	отсутствует	отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	12	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	1	1	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	0	2	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.
	промывка системы	шт	0	0	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	шт	0	0	удовл.
	вводных устройств электрощитовых	шт	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - испытание электроустановки здания;	шт	0	0	удовл.
	- поверка общедомового прибора учета тепла	шт	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт	6	6	удовл.
	- гидропневматическая промывка систем водоснабжения	шт	1	1	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 68 Толубев Д.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

начальник отдела муниципального жилищного контроля Гришина И.А.

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

начальник Раменского управления ВКХ ОАО «Раменский водоканал» Поляков В.А.

технический директор АО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ» Тушиков И.А.


- представителей муниципального образования

начальник управления ЖКХ и благоустройства Трушков А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


_____ (А.Ю. Никольский) _____
подпись _____ ФИО _____
«Раменская Теплосеть»
_____ (Фокин Р.В.) _____
подпись _____ ФИО _____
АО Фирма «Лифтремонт»
_____ (Тушиков И.А.) _____
подпись _____ ФИО _____
«Раменский водоканал»
_____ (Поляков В.А.) _____
подпись _____ ФИО _____
кв. 68 _____ (Толубев Д.В.) _____
подпись _____ ФИО _____
_____ (Гришина И.А.) _____
подпись _____ ФИО _____
АО «Раменский водоканал»
Начальник Раменского
управления ВКХ
_____ (Поляков В.А.) _____
подпись _____ ФИО _____
_____ (Трушков А.А.) _____
подпись _____ ФИО _____
_____ (Р.М. Буторин) _____
подпись _____ ФИО _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 ____ г.

Глава муниципального образования (заместитель)